

Neubau Haus der Musik und Begegnung

Kostenrahmenschtzung - nach Kosteneinschtzung g + w

Stand: 20.02.2023

KG	Position	Menge	Einheit	€/Einheit [brutto]	Summe [€/brutto]	Anmerkungen
100	Grundstück	760,00	m ² GF	0,00 €	0,00 €	kein Ansatz Grundstück im Besitz Stadt Telgte
200	Vorbereitende Maßnahmen	760,00	m ² GF	35,00 €	26.600,00 €	
	Abbruch Wohngebäude	900,00	m ³	35,00 €	31.500,00 €	aus Planunterlagen ermittelt; Annahme: ohne Schadstoffe
	Abbruch Garage	125,00	m ³	35,00 €	4.375,00 €	aus Planunterlagen ermittelt; Annahme: ohne Schadstoffe
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	885,00	m ² BGF	2.100,00 €	1.858.500,00 €	keine besonderen Gründungsmaßnahmen berücksichtigt
400	Bauwerk - Technische Anlagen	885,00	m ² BGF	600,00 €	531.000,00 €	
	Bauwerk (300 + 400)	885,00	m ² BGF	2.700,00 €	2.389.500,00 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen	278,00	m ² AF	200,00 €	55.600,00 €	BGF Bodenplatte Siegerentwurf (482 m ²) von Grundstücksfläche abgezogen
600	Ausstattung und Kunstwerke		m ² BGF		0,00 €	Annahme: Kein Ansatz, Budget über FB 4
Summe KG 100 - 600					2.507.575,00 €	
700	Baunebenkosten	32,5%		2.507.575,00 €	814.961,88 €	
800	Finanzierung		m ² BGF		0,00 €	
Gesamtkosten, brutto (KG 100 - 800)					3.322.536,88 €	
	Risikorückstellungen	5%			166.126,84 €	
	Preissteigerung	20%			664.507,38 €	
Gesamtkosten, brutto zzgl. Rückstellungen					4.153.171,09 €	