

## Neubau Haus der Musik und Begegnung

## Kostenrahmenschtzung - nach Kosteneinschtzung g + w

Stand: 20.02.2023

KG	Position	Menge	Einheit	€/Einheit [brutto]	Summe [€/brutto]	Anmerkungen
100	Grundstück	760,00	m <sup>2</sup> GF	0,00 €	0,00 €	kein Ansatz Grundstück im Besitz Stadt Telgte
200	Vorbereitende Maßnahmen	760,00	m <sup>2</sup> GF	35,00 €	26.600,00 €	
	Abbruch Wohngebäude	900,00	m <sup>3</sup>	35,00 €	31.500,00 €	aus Planunterlagen ermittelt; Annahme: ohne Schadstoffe
	Abbruch Garage	125,00	m <sup>3</sup>	35,00 €	4.375,00 €	aus Planunterlagen ermittelt; Annahme: ohne Schadstoffe
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	885,00	m <sup>2</sup> BGF	2.100,00 €	1.858.500,00 €	keine besonderen Gründungsmaßnahmen berücksichtigt
400	Bauwerk - Technische Anlagen	885,00	m <sup>2</sup> BGF	600,00 €	531.000,00 €	
	<b>Bauwerk (300 + 400)</b>	<b>885,00</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>2.700,00 €</b>	<b>2.389.500,00 €</b>	
500	Außenanlagen und Freiflächen	278,00	m <sup>2</sup> AF	200,00 €	55.600,00 €	BGF Bodenplatte Siegerentwurf (482 m <sup>2</sup> ) von Grundstücksfläche abgezogen
600	Ausstattung und Kunstwerke		m <sup>2</sup> BGF		0,00 €	Annahme: Kein Ansatz, Budget über FB 4
<b>Summe KG 100 - 600</b>					<b>2.507.575,00 €</b>	
700	Baunebenkosten	32,5%		2.507.575,00 €	814.961,88 €	
800	Finanzierung		m <sup>2</sup> BGF		0,00 €	
<b>Gesamtkosten, brutto (KG 100 - 800)</b>					<b>3.322.536,88 €</b>	
	Risikorückstellungen	5%			166.126,84 €	
	Preissteigerung	20%			664.507,38 €	
<b>Gesamtkosten, brutto zzgl. Rückstellungen</b>					<b>4.153.171,09 €</b>	